



Gemeinde Uffing a. Staffelsee

Erholungsort im Landkreis Garmisch-Partenkirchen

BEKANNTMACHUNG DER FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Gemeinde Uffing a. Staffelsee

für den Vorentwurf zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.10.2024 den Vorentwurf zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt. Die Verwaltung wurde beauftragt die frühzeitige Beteiligung durchzuführen. Die Flächennutzungsplanänderung erfolgt im Parallelverfahren zur ersten Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „An der Schöffauer Straße“.

Aufgrund der Änderung der Gebietsart von Dorfgebiet „MD“ in dörfliches Wohngebiet „MDW“ ist eine Flächennutzungsplanänderung erforderlich. Außerdem wird der Geltungsbereich entsprechend dem des Bebauungsplans „An der Schöffauer Straße“ angepasst. Der Bereich befindet sich am westlichen Ortsrand von Uffing a. Staffelsee und kann dem auf dieser Bekanntmachung abgedruckten Lageplan entnommen werden. Die Unterlagen zum Vorentwurf bestehend aus Planteil und Begründung werden in der Zeit

vom 09.12.2024 bis einschließlich 17.01.2025

im Internet veröffentlicht und sind auf der Homepage der Gemeinde <https://uffing.de/> unter der Rubrik Wirtschaft & Standort/Bauleitplanung/Flächennutzungsplan (Änderungen) bzw. der Adresse <https://uffing.de/14.-aenderung-des-flaechennutzungsplans-der-gemeinde-uffing-a.-staffelsee> und im Geoportal Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal/> → Gemeinename: Uffing a. Staffelsee → laufende Bauleitplanverfahren einsehbar.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Vorentwurf abgeben. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (bauamt@uffing.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist auch in Papierform im Rathaus der Gemeinde Uffing a. Staffelsee, Hauptstraße 2 (1. Stock im Flur) während den Dienststunden (Montag, Mittwoch, Donnerstag 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr; Dienstag, 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr, Freitag, 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) ausgelegt. Für eine Einsichtnahme außerhalb der Öffnungszeiten, nutzen Sie bitte die Klingel am Haupteingang.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch auf der Homepage der Gemeinde Uffing a. Staffelsee <https://uffing.de/Bekanntmachungen.n3.html> unter der Rubrik Amtliche Bekanntmachungen zum Download bzw. der Adresse <https://uffing.de/14.-aenderung-des-flaechennutzungsplans-der-gemeinde-uffing-a.-staffelsee> eingestellt und auch über das zentrale Internetportal des Freistaates Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal/>) zugänglich.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Uffing a. Staffelsee, 03.12.2024
Gemeinde Uffing a. Staffelsee


Andreas Weiß
Bürgermeister

Aushang an allen Amtstafeln
angeschlagen am 04.12.2024
abgenommen am 20.01.2025
Uffing a. Staffelsee,

i.A.

LAGEPLAN

